ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № Г-00-186

02.12.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и сключване на договор за продажба на имот в село Ребро, върху който законно е построена сграда с отстъпено право на строеж.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е подадено заявление от Любка Руйкова за закупуване на имот парцел, отреден за индивидуално жилищно строителство, представляващ УПИ XI, кв.12 по РП на село Ребро с площ 1067 кв. м. Имотът е застроен, като са изпълнени условията на сключеният Договор за отстъпено право на строеж /суперфиция / от 14.05.1986г., като е построена вилна сграда.

Заявителят се легитимира като собственик на „Двуетажна масивна вилна сграда" със ЗП от 48 кв.м., построена в УПИ XI, кв.12 по РП на село Ребро с удостоверение изх. №9400-3937/1/ от 25.11. 2025г. и Строително разреение №17/18.12.1986г. Данъчната оценка на имота е 2432,80лв./ 1243,87€.

По реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, продажбата на земя-частна общинска собственост на собствениците на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без търг или конкурс. В изпълнение на разпоредбите на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка на имота от лицензиран оценител.

В съответствие с разпоредбата на чл.36, ал.1 т.2 от Закона за общинската собственост Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината.

Предлагам на Общинския съвет следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3, чл.36, ал.1, т.2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 23, ал. 1, ал. 2 и ал.3, б „а", чл. 33 от НПРУРОИ в Община Брезник:

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Поземлен имот, представляващ УПИ XI, кв.12 по РП на село Ребро, с площ 1067 кв.м, с АЧОС №8168/04.11.2025г., върху който законно е построена двуетажна масивна вилна сграда със ЗП от 48кв.м., Предложена оценка за правото на собственост е **20 808,00лв./ 10 639,00€** или **19,50 лв./9,97€ за 1 кв.м.** площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Община Брезник да сключи договор за продажба с Любка Руйкова.

Приложение:
1.Заявление вх. № 9400-3143/10.10.2025г.;
2. Акт за частна общинска собственост № 8168/04.11.2025г.
3. Скица № 616/10.10.2025г.;
4. Удостоверение за данъчна оценка от 04.11.2025г.;
5. Удостоверение № 9400-3937/1/ от 25.11.2025г.;
6. Договор за отстъпено право на строеж/суперфиция от 14.05.1986г.;
7. Строително разрешение №17/18.12.1986г.;
8. Резюме за пазарната стойност на имота.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева – секретар на Община Брезник.....
инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП".....
Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил:Иванка Михайлова – ст. експерт.....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg